

ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.P.A.
Montebelluna TV

PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE/SOSTITUZIONE DI MISURATORI IDRICI E PRESTAZIONI ACCESSORIE

CIG LOTTO 1 AREA NORD: B858DEAA82

CIG LOTTO 2 AREA OVEST: B858DEBB55

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i

*Verbale di verifica giustificazione prezzi del 31.07.2026 -
lotto 1 e lotto 2*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con il verbale di gara del 29.04.2026 l'offerta presentata da Consorzio Servizi Qualificato, relativamente al Lotto 1, è risultata prima in graduatoria con un punteggio complessivo pari a 83,74 punti, di cui 71,64 per l'offerta tecnica e 12,10 per l'offerta economica; ai sensi dell'art. 24 del Disciplinare di gara, l'offerta è risultata anormalmente bassa. Pertanto, ai fini della verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, in data 07.05.2026 è stata richiesta tramite portale Viveracqua la presentazione delle giustificazioni, mediante analisi puntuale di ciascuno dei prezzi indicati, al fine di valutarne la congruità;
- con il verbale di gara del 14.07.2026 l'offerta presentata da Consorzio Servizi Qualificato, relativamente al Lotto 2, è risultata prima in graduatoria con un punteggio complessivo pari a 83,34 punti, di cui 71,26 per l'offerta tecnica e 12,08 per l'offerta economica; ai sensi dell'art. 24 del Disciplinare di gara, l'offerta è risultata anormalmente bassa. Pertanto, ai fini della verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, in data 17.07.2026 è stata richiesta tramite portale Viveracqua la presentazione delle giustificazioni, mediante analisi puntuale di ciascuno dei prezzi indicati, al fine di valutarne la congruità;
- questo RUP, avvalendosi della Commissione giudicatrice, ha proceduto alla valutazione della congruità delle offerte.

Valutate le giustificazioni presentate dalla ditta Consorzio Servizi Qualificati, relative alle offerte dei lotti 1 e 2 per l'affidamento del servizio di installazione/sostituzione di misuratori idrici nelle aree nord e ovest, pervenute rispettivamente in data 19.05.2026 e 27.07.2026 tramite il portale Viveracqua, e si evince che, ai fini della valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte economiche, i prezzi proposti sono giustificati da:

- l'esperienza maturata dall'operatore economico nell'esecuzione di servizi analoghi, compresi precedenti appalti svolti per la medesima Stazione Appaltante, che ha consentito l'acquisizione di dati attendibili sulle produttività e una puntuale stima dei costi necessari per l'esecuzione delle prestazioni;
- la disponibilità di una struttura organizzativa già operativa e consolidata, comprensiva di personale specializzato, servizio di call center, sistemi informatici dedicati e software gestionale di supporto alle attività operative e di coordinamento, già utilizzati in commesse analoghe e pertanto non richiedenti investimenti iniziali significativi;
- la presenza di figure professionali dedicate alla gestione della commessa, al coordinamento tecnico-amministrativo e all'esecuzione operativa degli interventi, con una corretta valorizzazione delle ore necessarie allo svolgimento delle attività previste dal capitolato;
- la disponibilità di attrezzature, automezzi e sedi operative già nella disponibilità dell'operatore economico, con conseguente contenimento dei costi di avviamento e gestione del servizio;
- la puntuale analisi dei costi connessi all'esecuzione delle prestazioni, comprensiva dei costi della manodopera, del coordinamento del servizio, dei materiali di consumo, della logistica e dei trasporti, nonché delle relative incidenze sulle singole tipologie di intervento previste dall'appalto;
- la dettagliata ricostruzione economica delle singole prestazioni richieste, dalla quale emerge la coerenza tra i prezzi offerti e le risorse necessarie per l'esecuzione del servizio, con adeguata copertura dei costi diretti e indiretti della commessa;
- la previsione di spese generali pari al 15% e di un utile d'impresa pari al 10%, ritenuti congrui e idonei a garantire la sostenibilità economica dell'appalto e la remuneratività dell'offerta;

- la congrua quantificazione degli oneri aziendali della sicurezza, comprensivi delle attività di formazione, sorveglianza sanitaria, dotazione dei dispositivi di protezione individuale, gestione delle emergenze, attività del servizio di prevenzione e protezione e adempimenti documentali previsti dalla normativa vigente;
- la dimostrazione, mediante apposito piano economico-finanziario, della capacità dell'offerta di generare adeguati flussi economici tali da garantire la copertura dei costi di esecuzione, delle spese generali e dell'utile d'impresa, assicurando la corretta esecuzione delle prestazioni richieste per tutta la durata dell'appalto.

Ai fini della valutazione della congruità si è proceduto ad un esame complessivo e sintetico delle offerte, tenendo conto dell'intera struttura dei costi e delle giustificazioni prodotte dall'operatore economico. Dall'analisi svolta non emergono elementi tali da far ritenere inattendibile o non sostenibili le offerte, risultando le spiegazioni fornite coerenti con l'organizzazione aziendale, le modalità di esecuzione del servizio, le risorse impiegate e le condizioni operative dichiarate dall'offerente, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023

Richiamato il Codice dei Contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e valutate le offerte nel loro complesso

DICHIARA

che le offerte presentate dalla ditta Consorzio Servizi Qualificati, sono congrue, in quanto si ritengono le giustificazioni presentate sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati, pertanto, è possibile ricavare un giudizio complessivamente positivo circa l'affidabilità e la sostenibilità economica delle offerte.

Non ritenendo necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni a giustificazione delle offerte, si riserva di procedere all'aggiudicazione della gara lotto 1 e lotto 2- servizio di installazione/sostituzione di misuratori idrici nelle aree nord e ovest a seguito del completamento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Il RUP

dott. Ivan De Martin

.....

per presa visione

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Geom. Giorgio Feltrin

.....

Michela Forner

.....

Deborah Simeoni

.....

(Originale firmato agli atti)

